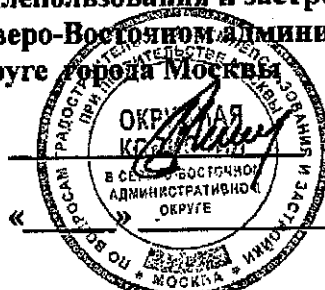




УТВЕРЖДАЮ

Председатель окружной Комиссии
при Правительстве Москвы
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки в
Северо-Восточном административном
округе города Москвы



В.Ю. Виноградов

2012 года

Протокол публичных слушаний

№ 84 от 12 июля 2012 года

по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) на объект размещения организации розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров по адресу:
город Москва, район Северный, 1-я Северная линия, вл. 9

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:
Территория разработки: город Москва, Северо-Восточный административный округ, территория района Северный, градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) по адресу: город Москва, район Северный, 1-я Северная линия, вл. 9.

Сроки разработки: 2012 года

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, тел. 8-495-209-11-54, E-mail: asi@mka.mos.ru

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, тел. 8-495-209-11-54, E-mail: asi@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 27 июня 2012 года по 03 июля 2012 года, собрание 05 июля 2012 года.

Формы оповещения: газета «Северный вестник» № 6 (138) 2012 года (19.06.2012г.), объявления на информационных стендах района Северный и подъездах жилых домов, материалы по проекту размещены на сайте управы района Северный города Москвы: <http://severnoy.sva.o.mos.ru>, а также в сети Интернет.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена по адресу: г. Москва, 9-я Северная линия, д. 5 (здание управы района Северный - актовый зал).

Собрание проведено по адресу: г. Москва, 3-я Северная линия, д. 17 (здание ДК «Северный» - концертный зал).

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района Северный и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Северный;
- 3) депутаты муниципального собрания муниципального образования Северное и представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие в период работы экспозиции, а именно в Книге учета посетителей при проведении экспозиции – 16 предложений и замечаний:

№ п/п	№ из книги учета	ФИО заявителя	Содержание замечаний и предложений
1	1-1	Соловьёва Ирина Анатольевна	Категорически против строительства торгового центра, так как результатом станет ухудшение положения по проезду 249, стоянка для транспорта у объекта повлечет вырубку дубов, наличие крыс, увеличение дешевой силы – гастарбайтеров. Согласно информации Мэра Москвы – строительство торговых объектов в жилой зоне исключить. Предлагаем рассмотреть вопрос о размещении досугового центра для жителей района, теннисного корта, спортивного зала с тренажерами и т. п.
2	1-2	Щербакова Раиса Александровна	Поддерживаю строительство торгового центра.
3	1-3	Юрченко Владимир Андреевич	Поддерживаю строительство торгового центра.
4	1-4	Ждановских Сергей Николаевич	Поддерживаю строительство торгового центра.
5	1-5	Флис Игорь Тарасович	Категорически против т. к. будет развиваться инфраструктура локально, вблизи жилой зоны. Креативная зона, зона отдыха!!!
6	1-6	Булахова Елена Сергеевна	Полностью поддерживаю реконструкцию здания. Будет благоустроена территория, внешний вид здания будет полностью реконструирован и изменен. Все будет очень красиво, современно, чисто и приятно. Поддерживаю строительство торгового выставочного центра.
7	1-7	Кузнецова Мария Борисовна	- Предлагаю определить назначение объекта по адресу: 1-я Северная линия, д.16, принадлежащее тому же собственнику «А-Инвест» -Категорически против использования под такие цели. В данном жилом микрорайоне отсутствуют объекты первой необходимости: баня, спортивные объекты и площадки. Данное назначение будет способствовать привлечению транзитного транспорта и не позволит организовать одностороннее движение по проезду 249. Не понятно, где будет парковка для количества машин более 3-х.
8	1-8	Казаков Д.А.	
9	1-9	Манов Валерий Васильевич	Всецело поддерживаю строительство торгового выставочного здания. Надоело созерцать убогое и

			неприглядное строение. Надеемся, что здание будет иметь цивилизованный вид и прилегающая территория вокруг.
10	1-10	Манов Сергей Валерьевич	Поддерживаю строительство торгово-выставочного центра.
11	1-11	Калганова Александра Юрьевна	Здание по 1-й Северной линии д.9 в настоящее время убогое, надеюсь, что новое будет радовать глаз.
12	1-12	Назарова Ульяна Юрьевна	Реконструкцию здания по 1-й Северной линии поддерживаю, очень хочется новизны.
13	1-13	Исаева Светлана Валентиновна	За строительство данного объекта. Считаю, что этот бесхозный объект старого склада ужасен и его нужно снести. Полностью за строительство этого выставочного центра, не шумный объект, народу немного.
14	1-14	Никитин Юрий Николаевич	На картинке выглядит не плохо. Но сильно смущают ворота 4,5 м. значит предполагается и забор. Если высокий и глухой (на картинке его нет), то считаю недопустимым. Есть возражения, так же против перекрытия существующего проезда. И еще предлагаю запретить в будущем возможное перепрофилирование выставочного центра в магазин по продаже стройматериалов, в связи с близостью жилого сектора и неблагоприятной транспортной обстановкой.
15	1-15	Самойлов Алексей Дмитриевич	За строительство нового здания, так как старое бесхозное и жутко выглядит. И еще не дай бог, кто-то там покалечится. На крыше детвора иногда лазит. Новое здание украсит вид.
16	1-16	Сидоркина Елена Владимировна	Не против строительства данного выставочного центра на месте старого объекта.

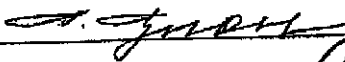
Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний - 14 предложения и замечания, а именно: устно – 14 предложений и замечаний, письменно – 0 предложений и замечаний.


№ п/п	№ из книги учета	ФИО заявителя	Содержание замечаний и предложений
1	1-1	Белов Кирилл Юрьевич	<p>1. На материалах экспозиции присутствует забор, как со стороны домов, так и со стороны дороги. Считаю, что забор со стороны дороги не нужен. Считаю необходимым учесть, что если будет установлен забор, то не большой высоты и не впритык к Северной линии.</p> <p>2. Что будет с дубами, которые находятся на территории участка?</p> <p>3. Целесообразность и социальная значимость для района в данном проекте отсутствует. Возможно рассмотреть на данной территории либо прилегающей, разместить дополнительно несколько столов для пингпонга либо обустроить спортивную или детскую площадку.</p>

2	1-2	Перепелкина Галина Николаевна	1. Какая высота планируемого здания? 2. Нужен ли данный объект на этой территории? Оформлена ли уже данная территория?
3	1-3	Кузнецова Мария Борисовна	По проекту в Генплане данная территория значится как стабильная зона с возможностью благоустройства, не является ли строительство данного объекта точечной застройкой?
4	1-4	Перепелкина Галина Николаевна	Данный собственник владеет и другими объектами на территории района, которые заброшены, не получится так, что объект начнут делать и оставят. Какие сроки строительства объекта?
5	1-5	Фрис Игорь Тарасович	Какая необходимость в строительстве данного объекта?
6	1-6	Амельченко Галина Геннадьевна	Где будут организованы парковочные места для приезжающих машин? Как будет уложен фундамент, будет ли копаться котлован? Я против строительства.
7	1-7	Бабурин	У жителей отняли аптеку, библиотеку, баню. Предлагаю на этом месте сделать ферму и разводить кроликов. Это будет безопасно и для нужд района?
8	1-8	Комаров Александр Алексеевич	Как бы Вы отнеслись к тому, что на этом пятачке будет стоять дом. Все и так забрали, на месте аптеки обнесено забором все, где прачечная была – общежитие для гастарбайтеров. Вы, согласились бы на это?
9	1-9	Салодовникова Людмила Ивановна	Данное овощехранилище находится в трех метрах от жилого дома, там постоянно ремонтируют автомобили, сбрасывают мусор. Выгодно ли на этом месте строить данный объект?
10	1-10	Ожерельева Та- тьяна Павловна	Предлагаете построить офис, где будут образцы, а сами материалы, что из Финляндии будут везти?
11	1-11	Белов Кирилл Юрьевич	Архитектуру данный объект не портить. Просто необходимо дать объекту еще и социальную нагрузку.
12	1-12	Романова Лилия Владимировна	На сколько правомерно строить этот объект? Будут ли повторно на объект строительства при начале строительства проводиться слушания?
13	1-13	Терентьев Виталий Евгеньевич	Если частный инвестор планирует построить данный объект, возможно данный инвестор способен построить и социальный объект для нужд поселка? В виде рекламы возможно инвестор готов из предполагаемых экологических и современных материалов построят детскую или спортивную площадку рядом.
14	1-14	Саленкова Татьяна Павловна	Прошу 75% территории отдавать под нужды поселка Северный.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие после проведения собрания в Окружную комиссию - 0 предложений и замечаний.

Первые заместители председателя комиссии:

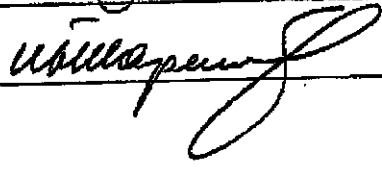
Браздникова Галина Петровна 

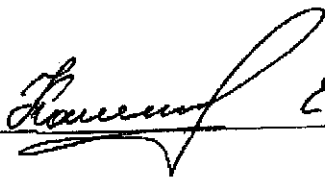
Колесников Игорь Николаевич 

Заместители председателя комиссии:

Кругликов Владимир Львович 

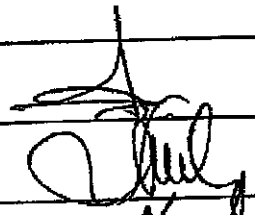
Члены комиссии:
Осипов Александр Иванович 

Маренов Игорь Борисович 

Блинова Тамара Алексеевна  *Е. В. Камбарова*

Морозов Игорь Витальевич

Суковастова Светлана Николаевна

Топкишев Сергей Александрович 

Маркова Людмила Викторовна 

Махортов Николай Николаевич 

Секретарь комиссии:

Воробьев Максим Николаевич 