

**Баланс проектируемого участка по адресу:
ул. Северная 9-я линия, вл. 1Б района Северный**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Показатели	
		га	%
1	Площадь застройки:	1,24	66,4%
2	Площадь асфальтовых покрытий в т.ч. проездов, проходов	0,21	11,2%
3	Площадь автостоянок (20 м/м+7 м/м автобусы)	0,21	11,2%
4	Естественные поверхности в т.ч озелененные территории	0,21	11,2%
ИТОГО:		1,87	100%

Расчет потребности в гаражах и автостоянках

Таблица № 5

Функциональное назначение помещений	Емкость объекта	Норматив	Требуется, м/мест	Обеспечивается, м/мест	Примечание
Зрительские места трибун	600 мест	1 м/м на 25-30 мест.	24	24	Закрытая парковка
Гостиница	60 номеров (120 мест)	1 м/м на 5-6 номеров	12	12	Закрытая парковка
Административные помещения	125 сотрудников	1 м/м на 2-3 сотрудника	60	60	подземная автостоянка, наземная а/ст
Штатные служебные автомобили	-	-	-	28	Закрытая, открытая парковка
ИТОГО:			96	124	

По проекту предусмотрено размещение: - подземного паркинга – 104 м/м
 - наземная автостоянка – 20 м/м
 - а/ст для автобусов типа «Икарус» - 7 м/м
Итого размещается – 131 м/м

Расчет требуемого количества машиномест произведен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 769-ПП от 4.10.2005 года «О внесении изменений в МГСН 1.01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения», таблица № 9.3.2.