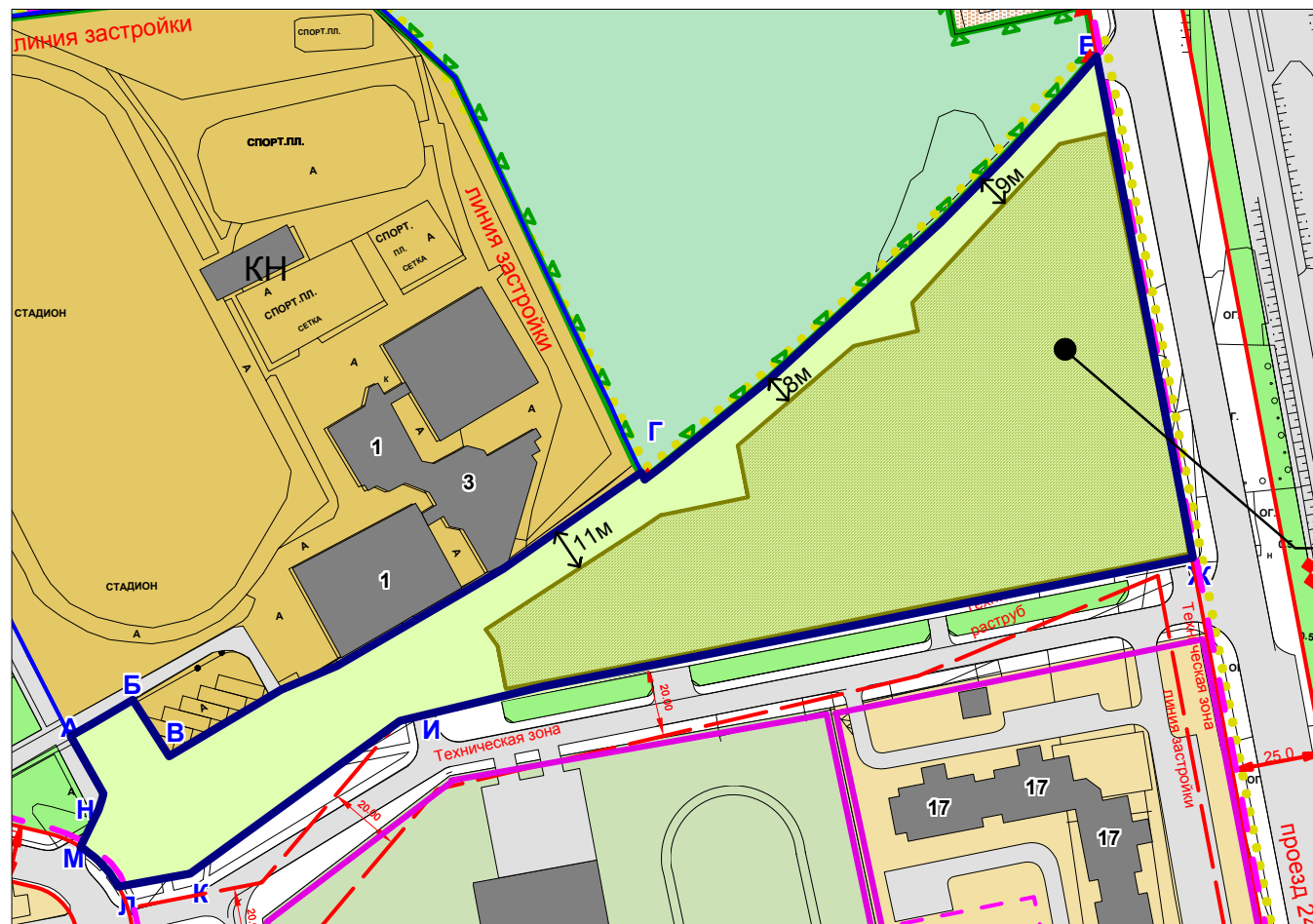


Сводный градостроительный регламент земельного участка

Адрес: район Северный, ул. Северная 9-я линия, вл.1Б

Объект: здание АБК и учебно-спортивного блока ГБОУ ДОД СН "СДЮСШОР" "Северный"



1006
21тыс.кв.м/га
45 %
67%

ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ГПЗУ			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Предельные размеры земельного участка		
	-минимальный	га	1,87
	-максимальный	га	1,87
2.	Площадь участков, обремененных сервитутами	га	-
3.	Предельное количество этажей (уровней)	эт. (уровней)	11
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений на участке	метры	45
5.	Максимальный процент застройки	%	67%
6.	Виды разрешенного использования земельного участка		Участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)
6.1.	Вид объекта		Капитальный
6.2.	Вид строительных работ		Новое строительство
6.3.	Основные виды разрешенного использования объектов		Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01)
6.4.	Вспомогательные виды		Подраздел 3.3.5 раздел 3. Правил Землепользования и Застройки
6.5.	Условно разрешенные виды		Не установлены
7.	Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка		Не возможно

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка, применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ
 - существующие здания и сооружения
 - минимальные отступы от границ земельного участка
 - 5 объекты капитального строительства и их номера по порядку
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - территория, обремененная договором аренды
 - территория, обремененная бесрочным договором аренды
- Линии градостроительного регулирования
- красные линии
 - - линии жилой застройки

1006

Основные виды разрешенного использования земельных участков:
 - участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006)

Условно разрешенные виды использования земельных участков:
 - не установлены

Виды разрешенного использования объектов:
 - 1006 01 объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений отграниченного посещения

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства указаны в подразделе 3.3.5 раздела 3 Правил Землепользования и Застройки

7 тыс.кв.м/га Предельная плотность застройки

15 м Предельная высота застройки

26 % Предельная застроенность земельного участка