

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений ( кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений ( кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =2,315	для К =0,607
Участки жилых зданий	1	1	Северная 1-я линия, 8	23123	1949	596	жилое	759	107			0,132	0,596	0,324	0,389
	3	3	Северная 1-я линия, 10	23124	1952	203	жилое	238	21			0,045	0,203	0,110	0,133
	4	4	Северная 1-я линия, 12	23126	1952	212	жилое	265	21	18		0,047	0,212	0,115	0,138
	5	5	Северная 1-я линия, 14	23128	1952	210	жилое	273	21			0,047	0,210	0,114	0,137
	6	6	Северная 2-я линия, 2	23146	1959	212	жилое	238	19			0,047	0,212	0,115	0,138
	7	7	Северная 2-я линия, 1	23145	1952	215	жилое	242	20			0,048	0,215	0,117	0,140
	8	8	Северная 2-я линия, 3	23147	1952	214	жилое	243	20			0,048	0,214	0,116	0,140
	9	9	Северная 1-я линия, 18	63004	1953	470	жилое	159	180			0,104	0,470	0,256	0,307
	10	10	Северная 2-я линия, 4	23148	1959	252	жилое	254	19			0,112	0,114	0,274	0,075
	11	11	Северная 2-я линия, 5	23149	1952	105	жилое	81	0			0,023	0,105	0,057	0,069
	12	12	Северная 1-я линия, 20	23132	1952	209	жилое	239	0			0,046	0,209	0,114	0,137
	13	13	Северная 3-я линия, 5	23169	1952	214	жилое	241	20			0,048	0,214	0,116	0,140
	14	14	Северная 2-я линия, 6	23150	1952	212	жилое	233	23			0,047	0,212	0,115	0,138
	15	15	Северная 2-я линия, 9	23152	1952	109	жилое	77	5			0,024	0,109	0,059	0,071
	16	16	Северная 1-я линия, 22	63011	1954	203	жилое	234	0			0,045	0,203	0,110	0,133
	17	17	Северная 3-я линия, 7	23170	1952	215	жилое	236	20			0,048	0,215	0,117	0,140
	18	18	Северная 2-я линия, 8	23151	1952	209	жилое	238	21			0,046	0,209	0,114	0,137
	19	19	Северная 2-я линия, 13	23156	1952	227	жилое	257	20			0,050	0,227	0,123	0,148
	20	20	Северная 2-я линия, 11	23154	1953	267	жилое	253	20			0,059	0,267	0,145	0,174
	21	21	Северная 1-я линия, 24	23135	1952	203	жилое	237	20			0,045	0,203	0,110	0,133
	22	22	Северная 3-я линия, 9	23172	1952	215	жилое	242	20			0,048	0,215	0,117	0,140
	23	23	Северная 2-я линия, 10	23153	1952	209	жилое	241	20			0,046	0,209	0,114	0,137
	24	24	Северная 2-я линия, 15	23158	1952	254	жилое	271	20	37		0,056	0,254	0,138	0,166
	25	25	Северная 2-я линия, 17	23160	1952	204	жилое	240	0			0,045	0,204	0,111	0,133
	26	26	Северная 1-я линия, 26	23137	1952	231	жилое	244	19	21		0,051	0,231	0,126	0,151
	27	27	Северная 1-я линия, 11	23125	1952	237	жилое	313	20			0,053	0,237	0,129	0,155
	28	28	Северная 3-я линия, 11	23174	1952	208	жилое	241	21			0,046	0,208	0,113	0,136
	29	29	Северная 2-я линия, 12	23155	1952	208	жилое	274	20			0,046	0,208	0,113	0,136
	30	30	Северная 2-я линия, 19	23161	1952	216	жилое	243	20			0,048	0,216	0,118	0,141
	31	31	Северная 1-я линия, 28	23138	1952	202	жилое	244	19			0,045	0,202	0,110	0,132
	32	32	Северная 1-я линия, 13	23127	1952	206	жилое	238	20			0,046	0,206	0,112	0,135
	33	33	Северная 3-я линия, 13	23176	1952	208	жилое	239	0			0,046	0,208	0,113	0,136
	34	34	Северная 2-я линия, 14	23157	1952	212	жилое	240	21			0,047	0,212	0,115	0,138
	35	35	Северная 2-я линия, 23	23163	1952	218	жилое	240	20			0,048	0,218	0,119	0,142
	36	36	Северная 2-я линия, 21	23162	1952	206	жилое	242	19			0,046	0,206	0,112	0,135
	37	37	Северная 1-я линия, 30	23140	1952	209	жилое	244	19			0,046	0,209	0,114	0,137
	38	38	Северная 1-я линия, 15	23129	1952	206	жилое	240	19			0,046	0,206	0,112	0,135
	39	39	Северная 2-я линия, 25	23164	1952	205	жилое	239	20			0,046	0,205	0,112	0,134
	40	40	Северная 1-я линия, 32	23142	1952	179	жилое	247	19			0,040	0,179	0,097	0,117
	41	41	Северная 1-я линия, 17	23130	1952	216	жилое	239	0			0,048	0,216	0,118	0,141
	42	42	Северная 2-я линия, 29	23165	1952	222	жилое	237	20			0,049	0,222	0,121	0,145
	43	43	Северная 1-я линия, 34	23143	1952	215	жилое	241	20			0,048	0,215	0,117	0,140
	44	44	Северная 1-я линия, 19	23131	1952	207	жилое	239	19			0,046	0,207	0,113	0,135
	45	45	Северная 2-я линия, 31	23166	1952	215	жилое	268	21			0,048	0,215	0,117	0,140
	46	46	Северная 2-я линия, 33	23167	1952	227	жилое	239	19			0,050	0,227	0,123	0,148
	47	47	Северная 1-я линия, 36	23144	1952	206	жилое	243	19			0,046	0,206	0,112	0,135
	48	48	Северная 1-я линия, 21	23133	1952	224	жилое	234	0			0,050	0,224	0,122	0,146
	49	49	Северная 1-я линия, 23	23134	1959	226	жилое	265	18			0,117	0,119	0,285	0,078
	50	50	Северная 1-я линия, 25	23136	1959	206	жилое	244	25			0,046	0,206	0,112	0,135
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>						<b>10954</b>		<b>12168</b>	<b>1074</b>	<b>76</b>		<b>2,556</b>	<b>10,710</b>	<b>6,258</b>
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	51	51	Северная 3-я линия, 15 с.1	2108941	1949	911	детский сад			1561		0,487	0,487	0,487	0,487
	52	53	Северная 3-я линия, 1	2108911	1959	619	столовая			434					
		54	Северная 3-я линия, 1 с.2	2301332	1950	59	склад			52					
	55	55	Северная 3-я линия, 3	2109049	1949	997	магазин			578		0,145	0,145	0,145	0,145
	56	56	Северная 1-я линия, 16	2109007	1953	227	баня			138		0,036	0,045	0,014	0,045
	57	57	Северная 1-я линия, 7	2109052	1955	425	пекарня			291		0,056	0,097	0,014	0,097
	58	58	Северная 2-я линия, 7	2108946	1949	580	библиотека			465		0,081	0,092	0,023	0,091
	59	59	Северная 1-я линия, 9	2109051	1959	404	магазин			319		0,052	0,150	0,000	0,064
	60	60	Северная 2-я линия, 27	2108896	1950	457	аптека			405		0,176	0,176	0,176	0,176
61	61	Северная 2-я линия, 35	2300152	1954	146	учреждение			173		0,163	0,178	0,163	0,178	
62	62	Северная 2-я линия, 27 с.1	2108986	1968	603	поликлиника			1127		0,287	0,287	0,287	0,287	
63	63	Северная 1-я линия д. 36А	2 304 753		48	ТП			43		0,005	0,008	0,000	0,000	
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>						<b>5476</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5586</b>		<b>1,483</b>	<b>1,657</b>	<b>1,308</b>	<b>1,570</b>
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>						<b>16430</b>		<b>12168</b>	<b>1074</b>	<b>5662</b>		<b>4,039</b>	<b>12,367</b>	<b>7,565</b>	<b>8,566</b>
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий							участок территории общего пользования					0,205	3,534		
	<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>						<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0,205</b>	<b>3,534</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Иные территории <sup>4)</sup>															
	<b>ИТОГО иные территории</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>						<b>16430</b>		<b>12168</b>	<b>1074</b>	<b>5662</b>		<b>4,243</b>	<b>15,901</b>	<b>7,565</b>	<b>8,566</b>
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)													2,448	0,653	

Примечания:

- <sup>1)</sup> - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки;
- <sup>2)</sup> не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.
- <sup>3)</sup> указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.
- <sup>4)</sup> указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования; при наличии территорий зданий, сооружений неустановленного назначения; при наличии незастроенных земельных участков, предназначенных для строительства.