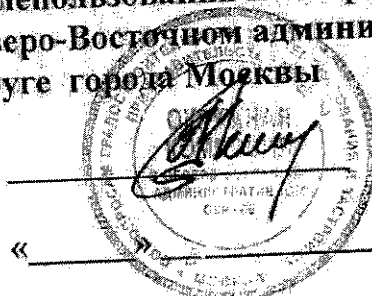


УТВЕРЖДАЮ

Председатель окружной Комиссии
при Правительстве Москвы
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки в
Северо-Восточном административном
округе города Москвы



В.Ю. Виноградов

2012 года

Заключение

по результатам публичных слушаний
по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) на
объект размещения организации розничной торговли
продовольственными, непродовольственными группами товаров по
адресу: город Москва, район Северный, 1-я Северная линия, вл. 9

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Северо-Восточный административный округ, территория района Северный, градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) по адресу: город Москва, район Северный, 1-я Северная линия, вл. 9.

Сроки разработки: 2012 год.

Организация-заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «А-Инвест», на основании обращения от 24.02.2012 г. № б/н.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, тел. 8-495-209-11-54, E-mail: asi@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 27 июня 2012 года по 03 июля 2012 года, собрание 05 июля 2012 года.

Формы оповещения: газета «Северный вестник» № 6 (138) 2012 года (19.06.2012г.), объявления на информационных стендах района Северный и подъездах жилых домов, материалы по проекту размещены на сайте управы района Северный города Москвы: [http:// sevemy.svaog.mos.ru](http://sevemy.svaog.mos.ru), а также в сети Интернет.

Сведения о проведении экспозиции по материалам публичных слушаний: экспозиция по материалам публичных слушаний проведена с 27 июня 2012 года по 03 июля 2012 года в здании управы района Северный: г. Москва, 9-я Северная линия, д. 5 (актовый зал).

В период работы экспозиции по материалам проекта ГПЗУ на объект размещения организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров по адресу: город Москва, район Северный, 1-я Северная линия,

вл. 9, письменно было внесено 16 предложений и замечаний в Книге учета посетителей.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 05 июля 2012 года в здании Дома Культуры «Северный» по адресу: г. Москва, 3-я Северная линия, д. 17 (концертный зал).

В собрании приняло участие и зарегистрировалось - 37 человек, из них:

- жителей района Северный - 28 человек,
- имеющих место работы на территории района Северный - 2 человек,
- представителей органов власти - 7 человек,
- представители правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства - 0 человек.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний по материалам проекта ГПЗУ на объект размещения организации розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров было высказано 14 предложения и замечания, а именно: устно - 14 предложений и замечаний, письменно - 0 предложений и замечаний.

После собрания, в течение недели, письменно поступило - 0 предложений и замечаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту ГПЗУ на объект размещения организации розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров по адресу: город Москва, район Северный, 1-я Северная линия, вл. 9, утвержден председателем Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Северо-Восточном административном округе В.Ю. Виноградовым (протокол от 12.07.2012 г. № 8/1)

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Категорически против строительства торгового центра, так как результатом станет ухудшение положения по проезду 249, стоянка для транспорта у объекта повлечет вырубку дубов, наличие крыс, увеличение дешевой силы - гастарбайтеров. Согласно информации мэра Москвы - строительство торговых объектов в жилой зоне исключить. Предлагаем рассмотреть вопрос о размещении досугового центра для жителей района, теннисного корта, спортивного зала с тренажерами и т. п.	4	Принято к сведению. Существующий объект является частной собственностью, находится в неудовлетворительном состоянии и требует реорганизации. На данной территории инвестором ООО «А-Инвест» предлагается использовать земельный участок под строительство торгово-выставочного центра. Назначение объекта не изменит существующую транспортную ситуацию. Предложить Москомархитектуре включить данный вид использования в качестве возможного.
Полностью поддерживаю реконструкцию здания. Будет благоустроена территория, внешний вид здания будет полностью	11	Учтено. Проектом ГПЗУ функция выставочного центра не предусмотрена.

<p>реконструирован и изменен. Все будет очень красиво, современно, чисто и приятно. Полностью поддерживаю строительство торгово-выставочного центра.</p>		<p>Рекомендуем Москомархитектуре включить данный вид использования в качестве возможного.</p>
<p>Есть возражения, так же против перекрытия существующего проезда. Предлагается запретить в будущем возможное перепрофилирование выставочного центра в магазин по продаже стройматериалов, в связи с близостью жилого сектора и неблагоприятной транспортной обстановкой.</p>	1	<p>Вопрос не относится к рассматриваемому проекту ГПЗУ. По вопросу использования объекта под выставочный центр, рекомендуем Москомархитектуре включить данный вид использования в качестве возможного.</p>
<p>1. На материалах экспозиции присутствует забор, как со стороны домов, так и со стороны дороги. Считаем, что забор со стороны дороги не нужен. Считаем необходимым учесть, что если будет установлен забор, то не большой высотности и не вплотную к Северной линии.</p> <p>2. Что будет с дубами, которые находятся на территории участка?</p> <p>3. Целесообразность и социальная значимость для района в данном проекте отсутствует. Возможно рассмотреть на данной территории либо прилегающей, разместить дополнительно несколько столов для пингпонга либо обустроить спортивную или детскую площадку.</p>	1	<p>Вопрос не относится к рассматриваемому проекту ГПЗУ.</p> <p>При согласовании проектной документации на строительство объекта Управлению строительства префектуры и управе района Северный исключить строительство ограждения в период эксплуатации.</p> <p>Предложить ДППиООС при согласовании проектной документации исключить из проекта вырубку дубов.</p> <p>Вопрос не относится к рассматриваемому проекту ГПЗУ.</p>
<p>1. Какая высота планируемого здания? 2. Нужен ли данный объект на этой территории? Оформлена ли уже данная территория?</p>	1	<p>1. Этажность планируемого здания по ГПЗУ 2-эт. 2. Строительство данного объекта является реконструкцией существующего строения. Здание находится в собственности инвестора, земельный участок в аренде на 49 лет.</p>
<p>По проекту в Генплане данная территория значится как стабильная зона с возможностью благоустройства, не является ли строительство данного объекта точечной застройкой?</p>	1	<p>Строительство данного объекта является реконструкцией существующего строения, являющегося собственностью частного инвестора, с перепрофилированием. Данный объект не является точечной застройкой.</p>
<p>Не получится так, что объект начнут делать и оставят. Какие сроки строительства объекта?</p>	1	<p>Вопрос не относится к рассматриваемому проекту ГПЗУ. Разъяснения даны в ходе собрания участников публичных слушаний.</p>
<p>Где будут организованы парковочные места для приезжающих машин? Как будет уложен фундамент, котлован? Я против строительства.</p>	1	<p>Вопрос не относится к рассматриваемому проекту ГПЗУ. Вопросы будут рассмотрены при разработке документации на строительство объекта.</p>

Предлагаю на этом месте сделать ферму и разводить кроликов. Это будет безопасно и для нужд района?	1	Вопрос не относится к проекту ГПЗУ. Размещение животноводческой фермы в близости к жилой застройки не соответствует санитарным нормам.
Данное овощехранилище находится в трех метрах от жилого дома. Выгодно ли на этом месте строить данный объект?	2	Вопрос не относится к проекту ГПЗУ. Частным инвестором и владельцем территории оценена выгода данного объекта.
Предлагаете построить офис, где будут образцы, а сами материалы, что из Финляндии будут везти?	1	Вопрос не относится к рассматриваемому проекту ГПЗУ.
Архитектуру данный объект не портить. Необходимо дать объекту социальную нагрузку.	1	Вопрос не относится к рассматриваемому проекту ГПЗУ.
На сколько правомерно строить этот объект? Какая необходимость? Будут ли повторно на объект строительства при начале строительства проводиться слушания?	2	Строительство данного объекта является реконструкцией существующего ветхого здания. Повторного проведения публичных слушаний по данному проекту не предусматривается.
В виде рекламы возможно инвестор готов из предполагаемых экологических и современных материалов построить детскую или спортивную площадку рядом.	2	Вопрос не относится к рассматриваемому проекту ГПЗУ.

Таким образом, **ЗА** утверждение проекта ГПЗУ – 12 человек
ПРОТИВ утверждения проекта ГПЗУ – 9 человек
ОБЩИЕ предложения и замечания не относящиеся к утверждаемому проекту ГПЗУ – 9 человек

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Признать, что публичные слушания по проекту ГПЗУ на объект размещения организации розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров по адресу: город Москва, район Северный, 1-я Северная линия, вл. 9, проведены в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

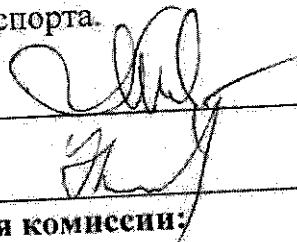
2. Согласиться с проектом ГПЗУ с учетом предложений и замечаний поступивших от участников публичных слушаний, в части недопущения размещения торгового центра с большими объемами розничной и наличием значительного количества автотранспорта.

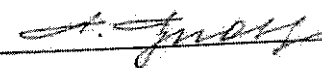
Киренкин Виктор Иванович

Махортов Николай Николаевич

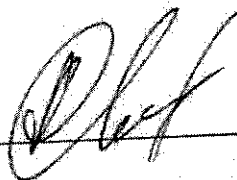
Первые заместители председателя комиссии:

Браздникова Галина Петровна

 / Маркова Л.В. /



Колесников Игорь Николаевич

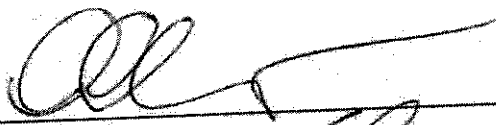


Заместители председателя комиссии:

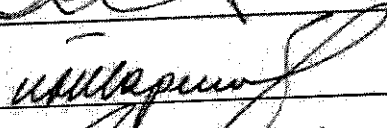
Кругликов Владимир Львович

Члены комиссии:

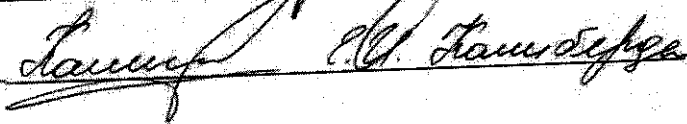
Осипов Александр Иванович



Маренов Игорь Борисович



Блинова Тамара Алексеевна



Морозов Игорь Витальевич

Суковастова Светлана Николаевна

Топкишев Сергей Александрович



Секретарь комиссии:

Воробьев Максим Николаевич

