

Москва будет активнее развивать депрессивные промзоны - Собянин

21.10.2016



Власти Москвы продолжают работать над реорганизацией старых промышленных территорий, и в ближайшем будущем скорость преобразований только увеличится.

Такое заявление сделал в пятницу мэр Москвы Сергей Собянин, посещая строительную площадку будущего многофункционального комплекса «Савеловский сити». Его создают в промышленной зоне «Огородный проезд», которая также вошла в список обновляемых территорий.

— Мы продолжаем активно реновировать старые промзоны, заброшенные территории. На их месте рождаются крупные комплексы, которые включают в себя не только жилье, — отметил Собянин.

Собянин напомнил, что порядка 20% недвижимости за последние годы Москва построила именно на таких заброшенных территориях. А совсем скоро заработает новый закон о комплексном развитии промзон, который и позволит увеличить темпы реновации.

Строительство многофункционального жилого комплекса «Савеловский Сити» общей площадью 310 тыс. кв. м. было начато четыре года назад и осуществляется в две очереди. В рамках первой очереди были построены две офисные башни (Goodman и Davis) высотой 20 этажей с подземным паркингом, а также открытая автостоянка и гостевой паркинг. В позапрошлом году было начато строительство второй очереди, которая включает в себя четыре жилых башни (King — 20 этажей, Ellington, Coltrane, Armstrong — по 47 этажей) на едином стилобате, а также здание школы на 220 мест. Общая площадь квартир и апартаментов в жилых башнях составит более 150 тыс. кв. м. Квартиры относительно небольшие (студии, 1-3-комнатные от 29 до 85 кв. м), что делает ЖК доступным, прежде всего, для молодых семей.

Также в российской столице продолжается реорганизация бывшей промышленной зоны ЗИЛ. Напомним, что проект предусматривает создание нового городского района в составе комплексной жилой, социальной и общественно-деловой застройки, включая спортивно-развлекательный квартал «Парк легенд». Первым объектом, построенным в рамках проекта, стал «ВТБ Ледовый дворец». Сегодня Ледовый дворец является лучшим в России и одним из лучших в мире хоккейных стадионов с тремя ледовыми аренами.

[Управа района Северный](#)