



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2014 г. N 832-ПП

О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы

В соответствии со статьями 167 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 7 Закона города Москвы от 27 января 2010 г. N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее также – региональная программа) формируется на 30 лет.

1.2. В региональную программу не включаются многоквартирные дома:

- в которых имеется менее чем три квартиры;
- в отношении которых на дату вступления в силу настоящего постановления определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов.

1.3. Региональная программа разрабатывается на основании данных о годах ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, их технических характеристиках и оценке состояния многоквартирных домов, а также сведений о проведенных капитальных ремонтах инженерных систем и конструктивных элементов таких многоквартирных домов, содержащихся в автоматизированных информационных системах города Москвы, автоматизированных информационных системах органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, а также на основании данных технических паспортов на здания.

1.4. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе по ви-

дам работ определяется на период времени, равный трем календарным годам, в течение которого должен быть проведен такой ремонт.

1.5. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;

- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

1.6. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда, обеспечивает разработку и утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Москвы.

1.7. Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год, не позднее 30 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы.

2. Утвердить:

2.1. Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (приложение 1).

2.2. Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (приложение 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П. П.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Электронная рассылка
(29 декабря 2014 г. N 832-ПП)

Разослать: Бирюкову П.П., департаментам: капитального ремонта города Москвы, экономической политики и развития города Москвы, информационных технологий города Москвы, Государственной жилищной инспекции города Москвы, префектурам административных округов города Москвы

Рассылка на бумажном носителе

Разослать: Бирюкову П.П. (приложение на диске), департаментам: капитального ремонта города Москвы (приложение на диске), экономической политики и развития города Москвы (приложение на диске), информационных технологий города Москвы (приложение на диске), Государственной жилищной инспекции города Москвы (приложение на диске), префектурам административных округов города Москвы (приложение на диске)

Чопорова 8(495)633-69-72